

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 2 Mart 2022 tarihli Meclis Kararları

KARAR NO: 30

Destek Hizmetler Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve 5717 sayılı araç satışı ve yeni araç alımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu raporlarına istinaden yapılan değerlendirmede;

Aşağıda marka ve plakası yazılı araçların satılmasına;

Satılacak araçlar

SIRA NO	CİNSİ	PLAKASI	MARKASI	ARAÇ RENGİ	MODELİ	DURUMU
1	OTOBÜS	45 F 3330	İVECO	MAVİ-BEYAZ	1995	Plakalı
2	KAMYONET	45 F 6494	BMC	BEYAZ	2006	Plakalı
3	KAMYONET	45 F 7703	BMC	BEYAZ	2006	Plakalı
4	KAMYON-SULAMA ARASÖZÜ	45 F 8995	ISUZU	KIRMIZI	2008	Plakalı
5	TRAKTÖR	45 F 8205	MASSEY	KIRMIZI	2006	Plakalı
6	MAN-ÇEKİCİ	45 PA 4281	LOWPET	KIRMIZI	1985	Plakalı
7	ÖZEL AMAÇLI KURTARICI-YAVUZ	45 F 5404	BMC	KIRMIZI	1987	Plakalı
8	KAMYON	45 F 0499	FATİH İNTERKOL	SARI	1994	Çekme Belgeli
9	OTOBÜS	45 VL 584	BMC OTOBÜS	MAVİ	1992	Çekme Belgeli
10	MİNÜBÜS	45 F 1726	PEUGEOT	BEYAZ	1995	Çekme Belgeli
11	KAMYON	45 F 0493	İVECO	BEYAZ	1993	Çekme Belgeli
12	OTOBÜS	45 F 0890	İVECO	BEYAZ	1994	Çekme Belgeli
13	GREYDER	45.08.01	CHAMPİON	SARI	1979	Çekme Belgeli
14	KAMYON	45 PA 0013	DODGE AS900	KIRMIZI	1990	Çekme Belgeli
15	KAMYONET-ÖZEL AMAÇLI AMBULANS	45 PA 2048	MERCEDES	BEYAZ	2012	Çekme Belgeli

Ayrıca;

1 Adet Greyder

1 Adet Ekskavatör

1 Adet 4CX Kepçe

1 Adet 4x2 Çekici Kamyon

1 Adet Havuz Damper

1 Adet Lowped

1 Adet 4x4 traktör

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 2 Mart 2022 tarihli Meclis Kararları

1 Adet 4x2 binek araç

2 Adet çift kabin açık kasa kamyonet araçların alınması için Belediye Başkanı Yaşar İsmail GEDÜZ'E yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 30

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2022 tarih ve 5809 sayılı 2022 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirmede;

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA MÜRACAATLARI İLE İLGİLİ İŞLEM VE MUAYENE ÜCRETİ

ENERJİ SANTRALLERİ ŞALT SAHALARI

RES-GES VB.	50.000,00 ₺
-------------	-------------

KAPALI PAZAR YERİ EŞYERİ TAHSİS VE DEVİR ÜCRETİ

BALIK PEYNİR TOST VB DÜKKAN TAHSİS ÜCRETİ	8.000,00 TL
BALIK PEYNİR TOST VB DÜKKAN DEVİR ÜCRETİ	4.000,00 TL

03.12.2014 tarih ve 126 sayılı meclis kararında belirtilen 31.12.2024 tahsis süresini geçemez.

BELEDİYEMİZE AİT ARAÇ VE İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRETLERİ

Her hangi bir iş için Belediyemize ait makine ve hizmet aracının kiraya verilerek çalıştırılması halinde çalışma sürelerinin hesabına araç ve iş makinelerinin mesai içi ve mesai dışı göz önünde tutularak Belediye şantiyesinden çıkış ve dönüş saatlerine göre hesaplama yapılır.

Araç ve İş Makinaları Ücretleri (Kdv Dahil)

Ekskavatör kepçenin 1 saatlik ücreti	1.250,00 ₺
Kepçenin 1 saatlik ücreti	750,00 ₺
Greyderin 1 saatlik ücreti	1.500,00 ₺
Silindirinin 1 saatlik ücreti	1.250,00 ₺
Sepetli vinç (BOM) 1 saatlik ücreti	500,00 ₺
Otobüs ve minibüs saat başı	500,00 ₺
Büyük kamyon saat başı	500,00 ₺
Küçük kamyon saat başı	400,00 ₺
Kamyon(Büyük) Süpürge aracı saat başı	600,00 ₺
Küçük Süpürge aracı saat başı	500,00 ₺
Sulama Aracı (Tanker veya Sefer Başına)	500,00 ₺
Sulama Aracı Büyük (Tanker veya Sefer Başına)	750,00 ₺

T.C.

KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 2 Mart 2022 tarihli Meclis Kararları

Vatandaşın talebi halinde inşaatların kontrolü ve yapı kullanma izin belgesi için mahalline belediye aracı ile gidilmesi halinde araç ücreti	300,00 ₺
--	-----------------

Yukarıda belirtilen saatlik tarifelerde 30'ar dakikalık dilimler halinde yukarıya yuvarlama yapılır.

Akaryakıt fiyatlarının değişkenliği göz önüne alındığından günün şartlarına göre tespit ve tayin hususunda belediye encümenine yetki verilmiştir.

Not: Spor Kulüpleri, sivil toplum kuruluşları, siyasi partiler ile kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirme yazısına istinaden % 50 indirimli ücret uygulanır

Spor kulüplerinin resmi müsabakalarından ücret alınmaz. Belediye Başkanının talimatı dışında Mesai dışında çalışma yapılamaz. Çalışılacak olursa % 100 fazla ücret alınacaktır.

Tarım Aletleri Kiralama Ücretleri (Kdv Dahil)

	Harcın Miktarı(₺)
Pulluk-Çapa Günlük	150,00 ₺
Su tankeri-römork günlük	225,00 ₺

Herhangi bir zararda kiralayan kişi zararı giderecektir.

1) Festival Tarihi:

Çam Festivali **06.05.2022-15.05.2022** tarihleri arasında yapılacaktır.

3-) Elektrik ve depozito ücretler:

a)İşyerlerinin m ² sinden elektrik ücreti (zorunludur)	200,00 ₺
b) Çam mesire yerinde çadırlardan elektrik almak isteyenlerden	
Mesirenin başladığı tarihten sonuna kadar	200,00 ₺
Son hafta sonunda almak istendiğinde	200,00 ₺
c) Çam mesire yerinde 1 kw elektrik için	50,00 ₺
d) Çam mesire yerinde lokanta, kahvehane, oyun sergileri ve oyun çadırlarından sergi büyüklüğüne göre depozito ücreti	10.000,00 ₺
e) Kaçak elektrik kullanımının tespiti halinde elektrik ücretleri 3 kat artırılarak uygulanır	

BELEDİYEMİZE AİT MİNİ FUTBOL HALI SAHA OYUN ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)

Kırkağaç- Bakır- Karakurt Halısaha 1 saatlik ücreti	180,00 ₺
Kırkağaç Kapalı Büyük Saha 1 saatlik ücreti	240,00

a-) Gelenbe ve İlyaslar Mahallelerinde bulunan halı sahalarının 1 saatlik ücretinin;

Gündüz saatlerinden	80,00 ₺
Gece saatlerinden	120,00 ₺

MİSAFİRHANE (KAVUN OTEL) YATAK ÜCRETLERİ

	NORMAL (KDV DAHİL)
Tek Kişi	130,00 ₺
İki Kişi	240,00 ₺
Üç Kişi	330,00 ₺
Üç Kişi üstü kalımlarda kişi başı	100,00 ₺

T.C.

KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 2 Mart 2022 tarihli Meclis Kararları

Duble Yatak (Tek Kişi)	200,00 ₺
İlave yatak ücreti	100,00 ₺
0-6 yaş arası çocuklar	Ücretsiz
6-12 yaş arası çocuklar	100,00 ₺

10-20 gün arası kalacak olanlar ile 10-20 kişi arası gelen gruplarda %10 indirim uygulanır.

21 gün ve üzeri kalacak olanlar ile 21 ve üzeri kişi gelen gruplarda %20 indirim uygulanır.

Kamu personeli ve öğrencilere kaldığı oda için % 10 indirim uygulanır.

KAVUN OTEL VE KAPALI SPOR SALONUNDA YİYECEK VE İÇECEK ÜCRETLERİ:

a-) Kahvaltı ücreti	30,00 ₺
b-Doğum Günü Kutlama gibi organizasyonlarda kafe yer ücreti	1.000,00 ₺
c-) Yiyecek-İçecek fiyatlarını Belediye Encümeni belirleyecektir. 25 kişi ve üzeri gruplarda %10 indirim uygulanacaktır	

**BELEDİYEMİZE AİT TOPLANTI VE DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)
MAHALLE DÜĞÜN SALONLARININ KİRALANMASI
KAPALI PAZAR YERİ DÜĞÜN SALONLARIN KİRALANMASI**

Alt katta bulunan büyük salonu kiralamalardan	2.000,00 ₺
Alt katta bulunan küçük salonu kiralamalardan	1.600,00 ₺
Üst katta bulunan küçük salonu kiralamalardan	1.600,00 ₺
Üst katta bulunan büyük salonu kiralamalardan	3.200,00 ₺

***Bugüne kadar rezervasyon yapıp ücretini ödeyenlerden fiyat farkı alınmaz.**

İLYASLAR Mahallesinde bulunan düğün salonlarından;

a) Hafta sonu (Cuma, Cumartesi, Pazar) kiralınması halinde;	Gündüz kiralamalardan:	600,00 ₺
	Gece kiralamalardan	600,00 ₺
	Gündüz ve gece kiralamalardan	1.000,00 ₺
b) Hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe) günleri kiralınması halinde;	Gündüz kiralamalardan:	600,00 ₺
	Gece kiralamalardan	600,00 ₺
	Gündüz ve gece kiralamalardan	1.000,00 ₺

***Bugüne kadar rezervasyon yapıp ücretini ödeyenlerden fiyat farkı alınmaz.**

BAKIR VE GELENBE Mahallesinde bulunan çok amaçlı kültür salonları kiralama ücreti

Salonun gündüz kiralınması	1.200,00 ₺
Salonun gece kiralınması	1.200,00 ₺
Salon bahçesinin kiralınması	1.500,00 ₺
Salon ve bahçesinin aynı anda kiralınması	2.200,00 ₺

İlave sandalye ve masa talebi halinde kiracı dışarıdan kiralayabilir.

T.C.

KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 2 Mart 2022 tarihli Meclis Kararları

*Bugüne kadar rezervasyon yapıp ücretini ödeyenlerden fiyat farkı alınmaz.

ÇAM ALANI KİRALAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Etkinlik Ücreti (Düğün, Nişan, Doğum Günü vb.)	Tam Gün Etkinlik Başına	2.200,00 ₺
---	-------------------------	------------

Başka etkinlik taleplerinde kiralama yetkisi Belediye Encümenindedir. Çevreye verilen zarar ziyan etkinlik sahibinden tahsil edilir.

*Bugüne kadar rezervasyon yapıp ücretini ödeyenlerden fiyat farkı alınmaz.

BELEDİYEMİZE AİT KÜLTÜR SALONU KİRA ÜCRETLERİ(KDV DAHİL) :

Tiyatro, konser ve her türlü toplantılar; gösteri, her türlü	a-)Tiyatro gruplarından (0-4 saat arası)	1.250,00 ₺
	b-)Şirket ve firmalardan (0-4 saat arası)	1.250,00 ₺
	c-)Siyasi Parti, Kooperatif, vakıf, oda ve derneklerden (0-4 saat arası)	1.000,00 ₺
	d-)Nikah Salonu Olarak Kullanılacaksa (0-Yarım saat arası)	300,00 ₺

1- Kültür salonu film gösterimi ve tiyatro etkinlikleri yapıldığı günler hiçbir surette kiraya verilmez. Kültür etkinlikleri olmadığı günlerde yukarıdaki belirtilen tarifeye göre kiraya verilir. Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ve Siyasi Parti Kongrelerinden Belediye Başkanı oluruyla ücret alınmaz.

Gelir Tarifesinin ilgili maddelerine yukarıda belirtilen ilave ve güncellemelerin yapılması ayrıca güncel fiyatların genel seviyesinde yaşanacak muhtemel artış ve eksilmeler olması durumunda Belediye Encümenine fiyatlarda düzenleme yetkisi verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 32

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve 5849 sayılı Sariağa Mahallesi 437 ada 339 parsel sayılı 3433/43937 hissesi Kırkağaç Belediyesine ait olan taşınmazın Kadir YAVUZ satın alma talebi bulunması ile ilgili İmar Komisyonu raporuna istinaden yapılan değerlendirmede; İlçemiz Sariağa Mahallesi, 437 ada 339 parsel sayılı 439,37 m² miktarlı iki katlı kargir ev ve arsası vasıflı, 40504/43937 hissesi Kadir YAVUZ'a ve 3433/43937 hissesi Kırkağaç Belediyesine ait olup, bu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat yapılaşmaya müsait konut alanı içerisinde kalmaktadır.

Sariağa Mahallesi, 437 ada 339 parsel sayılı Kırkağaç Belediyesine ait 3433/43937 hissesi, diğer hissedarı olan Kadir YAVUZ'a bedeli karşılığında satılmasına, satılması için de Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C.

KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 2 Mart 2022 tarihli Meclis Kararları

KARAR NO: 33

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve 5586 sayılı Sarıhoca Kültür ve Yardımlaşma Derneğinin protokolü ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporuna istinaden yapılan değerlendirmede; Sarıhoca Kültür ve Yardımlaşma Derneğinin İlçemizde bulunan fakir ve muhtaç kişilere hiçbir karşılık beklemeden her gün sıcak yemek sağlaması nedeniyle Belediyemizin de Sosyal Sorumluluğu gereği her ne kadar gelir kaynaklarımız kısıtlı olsa da derneğe katkı sağlaması amacıyla 2022 yılı boyunca yakıt ve gıda giderlerinde kullanılmak ve ihtiyaç sahiplerine yemek dağıtımının dernek tarafından yapılması şartına bağlı olmak üzere aylık 20.000-TL nakdi yardım yapılmasına, yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Yaşar İsmail GEDÜZ'e yetki verilmesine İsmail TURHAN, Üstün DÖNMEZ ve Kemal KINIK'ın red oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 34

Fen İşleri Müdürlüğünün 28.12.2021 tarihli doğalgaz kazı ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu raporlarına istinaden yapılan değerlendirmede; Doğalgaz dağıtım firması ana hattın döşenmesi için ilk defa ruhsat aldığı sokakta ana hattı döşediği sırada yapılan parsel bağlantıları hariç olmak üzere; aynı sokakta yapılacak diğer kazılarda ve sonradan açılacak parsel bağlantıları kazılarında, herhangi bir arızadan kaynaklı yapılacak kazılarda geçerli olmak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile doğalgaz dağıtım firması arasında imzalanan protokoldeki fiyatlar üzerinden, Altyapı tesisi kazı ve çalışma izin bedeli, Keşif ve Kontrol bedeli ve zemin tahrip bedeli alınarak kazı ruhsatının verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 35

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 17.02.2022 tarih ve 6227 sayılı Sosyal Yardım İşleri Yönetmeliği ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirmede; Konunun bir sonraki meclis toplantısına kadar görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 36

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2022 tarih ve 6319 sayılı İlyaslar Mahallesi 2929 parsel ait imar planı tadilatı ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Uygulama İmar Planının 49.K.III.c paftasında kalan İlyaslar Mahallesi 2929 parsel sayılı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın bulunduğu alanda yapılan ve Belediye Meclisimizin 10.07.2017 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatında yapılanma koşulları belirtilmediğinden ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarih ve 628 sayılı kararı ile taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması istenildiğinden bu alana ilişkin Belediyemizce hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 2 Mart 2022 tarihli Meclis Kararları

Manisa Büyükşehir Beledisince değerlendirilerek onaylama yetkisi verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 37

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve 6337 sayılı Güvendik Mahallesi 139 ada 12 parselin tahsisi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirmede; Konunun bir sonraki meclis toplantısına kadar görüşülmek üzere İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 38

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2022 tarih ve 6364 sayılı Karakurt Mahallesi yüzme havuzunun Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 25 yılı süreyle tahsis edilmesi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karakurt Mahallesi 301 parselde bulunan yüzme havuzunun Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 25 yıl süre ile tahsis edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 39

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2022 tarih ve 6381 sayılı taşınmaz takası ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirmede;Belediye hizmet binamızın ivedilikle ihalesinin yapılabilmesi için Mülkiyeti Belediyemize ait 535 ada 7 parsel ile mülkiyeti Tedaş Genel Müdürlüğüne ait Yeni Mahalle 340 ada 4 parselin takası önem arz etmektedir. Bu nedenle Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Bağlı İlgili ve İlişkili Kuruluşlar Taşınmaz Komisyonu Kararına göre takas işleminin yapılmasına, takas işlemini yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine, çıkacak olması halinde tüm tapu ve döner sermaye harçlarının Belediyemizce ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 40

Belediye Meclis Üyesi Gürhan ERDEM'in 02.03.2022 tarihli önermesine istinaden yapılan değerlendirmede;17.05.2021 tarih ve 88 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Güvendik Mahallesi 148 ada 6 parsel taşınmaz üzerindeki umumi tuvaletin tadilatı için uygun görülen 3.000,00TL'lik yardımın yaşanan ekonomik durumlardan dolayı yetersiz kalacağından, yapılacak yardım miktarının 13.000,00 TL eklenerek toplam 16.000,00 TL olmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 2 Mart 2022 tarihli Meclis Kararları